ALLEGATO A - DICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE ED ANNESSE PORZIONI IMMOBILIARI SITO IN VIA LAGO LOCALITA' VAL DI CHIANO DEL COMUNE DI GALLO MATESE (CE) – DESTINAZIONE AD ATTIVITÀ RICETTIVA CON FINALITA' RICREATIVA PER CONIUGARE OSPITALITA' E BENESSERE DURANTE IL TEMPO LIBERO

Al Comune di Gallo Matese

Ufficio Tecnico

Via Roma, 2, 81010 – GALLO MATESE (CE)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il //____ e residente in _____, Via _____ n. ____ Codice Fiscale _____

in qualità di *(barrare la voce che interessa)*: ☐ **Legale Rappresentante** ☐ **Titolare**

della *(indicare la forma giuridica del soggetto)* _____ denominata _____

con sede legale in _____, Via _____ n. ___ telefono _____ fax _____ email _____ PEC _____ Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

Sede operativa *(indicare solo se diversa da quella legale)*: Via _____ n. ___, tel._____PEC _____

MANIFESTA

il proprio interesse ad ottenere l'assegnazione in locazione dell'immobile comunale denominato **"……."**, sito in **Via ……..**, Gallo Matese (CE), identificato catastalmente al **Foglio ……., Particelle ……..**, per l'esercizio di **attività ricettiva con finalità ricreativa per coniugare ospitalità e benessere durante il tempo libero,** per la durata di **anni 6 (sei)** rinnovabili per ulteriori **anni 6 (sei)**, alle condizioni economiche e giuridiche stabilite nell'Avviso Pubblico e nello Schema di Contratto di Locazione allegati alla Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. del **//**2026.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi contemplate, il/la sottoscritto/a

DICHIARA

- che il soggetto rappresentato risulta regolarmente costituito alla data di presentazione della presente istanza e che lo **statuto e l'atto costitutivo sono coerenti e compatibili** con la destinazione d'uso per attività economiche sociali, formative, di integrazione e sanitarie/di recupero dell'immobile oggetto di assegnazione, come previsto dall'Avviso Pubblico e in coerenza con le attività di interesse generale di cui all'art. 5 del D.lgs. 117/2017;

- il **possesso dei requisiti di ordine generale** e l'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), applicati in via analogica alla presente procedura, e in particolare:

    - l'assenza di condanne penali definitivamente accertate per i reati elencati nell'art. 94 D.lgs. 36/2023 in capo al soggetto dichiarante, ai suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici;

    - l'assenza di gravi infrazioni in materia di sicurezza sul lavoro e obblighi ambientali, sociali e del lavoro, ai sensi dell'art. 95 D.lgs. 36/2023;

    - la regolarità contributiva (DURC) e fiscale;

    - l'assenza di procedure concorsuali (liquidazione giudiziale, fallimento, concordato preventivo);

- di accettare integralmente la **durata della locazione** stabilita in anni 6 (sei) rinnovabili per ulteriori anni 6 (sei), di essere consapevole che l'opzione di rinnovo per il secondo sessennio ovvero la comunicazione di disdetta dovrà essere esercitata mediante comunicazione formale scritta trasmessa tramite **PEC** almeno **6 (sei) mesi prima** della scadenza del primo periodo contrattuale, ai sensi degli artt. 27 e 42 della Legge 392/1978;

- di accettare la **clausola di rivalutazione annuale del canone** di locazione, determinata nella misura del **75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI, al netto dei tabacchi)**, con decorrenza dal secondo anno di locazione, ai sensi dell'art. 32 della Legge 392/1978;

- la propria disponibilità a garantire, ove si proponga l'esecuzione di **interventi di manutenzione straordinaria** sull'immobile in compensazione del canone di locazione, i lavori indicati secondo le modalità, i criteri e i limiti previsti dall'Art. 8 dello Schema di Contratto allegato all'Avviso Pubblico, previa autorizzazione scritta dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- di essere a conoscenza dello stato di fatto dell'immobile *(barrare la voce che interessa)*:

  ☐ **avendo effettuato il sopralluogo** in data //2026 ☐ **rinunciando al sopralluogo** e accettando l'immobile nello stato in cui si trova.

DICHIARA ALTRESÌ

- di essere consapevole che:

- a) la presente manifestazione di interesse ha l'**unico scopo** di comunicare al Comune di Gallo Matese la disponibilità ad ottenere in locazione l'immobile indicato per l'esercizio delle attività economiche sociali, di formazione, integrazione e fini sanitari/di recupero sopra citate;

- b) la pubblicazione dell'Avviso Pubblico **non costituisce** indizione di una procedura di gara vincolante per l'Amministrazione, ma costituisce esclusivamente un'**indagine conoscitiva del mercato**;

- c) in caso di presentazione di una **sola manifestazione di interesse** ritenuta idonea, il Comune si riserva la facoltà di procedere all'**affidamento diretto** con l'unico concorrente, previa verifica di idoneità e convenienza;

- d) in presenza di **più manifestazioni di interesse** ritenute idonee, il Comune procederà a una fase di **selezione mediante** la valutazione:

  1) della **proposta tecnica descrittiva** di rifunzionalizzazione dell'immobile con la quale il concorrente dovrà descrivere: *le attività che si intendono svolgere con finalità attinenti a quelle previste nel bando/avviso; le modalità di espletamento delle attività che si intende svolgere; le proposte di opere (manutenzione e completamento) offerte per migliorare la struttura; tese a garantire la*

  2) dell'**offerta economica in aumento** rispetto al canone mensile a base d'asta;

- e) l'Amministrazione Comunale rimane libera di **sospendere, revocare o non dar corso** alla procedura in qualsiasi momento per motivate ragioni di pubblico interesse, senza che i partecipanti possano vantare alcun diritto, pretesa, rimborso spese o indennizzo a qualsiasi titolo.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 – GDPR – e del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196)

Il/la sottoscritto/a dichiara di essere stato/a informato/a che:

- il **Titolare del trattamento** dei dati personali forniti con la presente istanza è il **Comune di Gallo Matese – Ufficio Tecnico**, con sede in Roma, 2 81010 Gallo Matese (CE), PEC: segreteria.gallomatese@asmepec.it;

- i dati personali saranno trattati anche con strumenti informatici, **esclusivamente** per le finalità connesse allo svolgimento del procedimento in oggetto e per l'adempimento degli obblighi di legge in materia di trasparenza amministrativa e pubblicità degli atti;

- i dati non saranno comunicati a soggetti terzi, salvo obblighi di legge e fini istituzionali;

- i dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al perseguimento delle finalità sopra indicate e comunque per il periodo previsto dalla normativa vigente in materia di conservazione degli atti amministrativi;

- l'interessato/a ha il diritto di **accedere** ai propri dati personali e di richiederne la **rettifica, cancellazione, limitazione del trattamento** o di **opporsi al trattamento**, rivolgendosi al Titolare del trattamento, nonché di **proporre reclamo** all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

☐ Il/la sottoscritto/a **dichiara di aver preso visione** dell'informativa sul trattamento dei dati personali di cui sopra.

Documenti allegati alla presente istanza:

☐ Copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità;

☐ Visura camerale aggiornata / Statuto e Atto Costitutivo;

☐ **Offerta economica** (canone mensile offerto) in rialzo rispetto al canone mensile posto a base di procedura;

☐ **Offerta tecnica** (proposta migliorativa) costituita da relazione tecnica descrittiva;

☐ Altro (specificare): _____

Data //2026

Firma del Dichiarante

(Firma leggibile)

N.B.: La presente dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, deve essere sottoscritta dal dichiarante e inviata tramite PEC unitamente a copia del documento di identità in corso di validità. In alternativa, la firma digitale apposta sulla copia informatica del documento sostituisce la firma autografa e la produzione della copia del documento di identità.